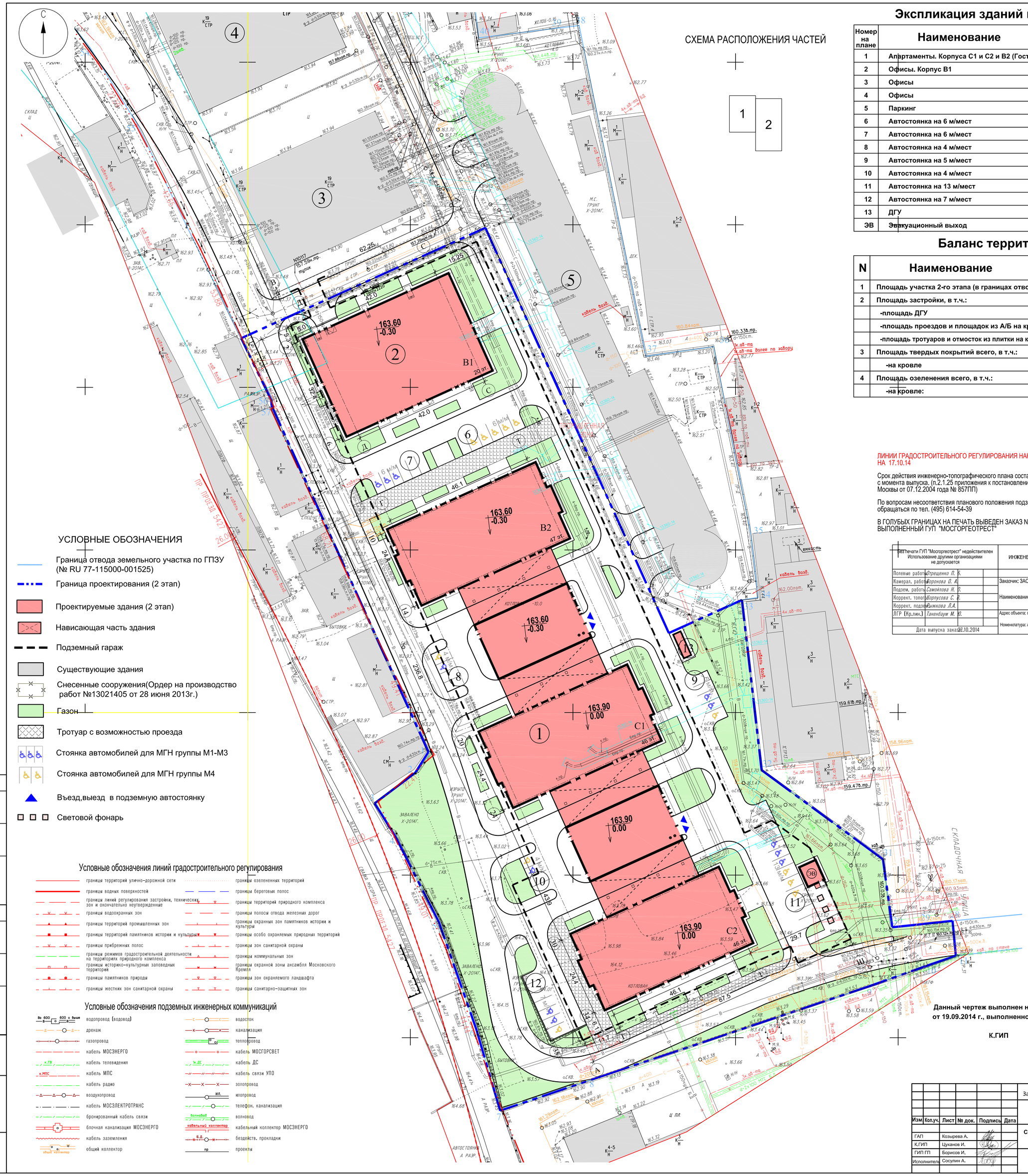

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Апартаменты. Корпуса С1 и С2 и В2 (Гостиница)	Проект.
2	Офисы. Корпус В1	Проект.
3	Офисы	Стр.
4	Офисы	Стр.
5	Паркинг	Стр.
6	Автостоянка на 6 м/мест	Проект.
7	Автостоянка на 6 м/мест	Проект.
8	Автостоянка на 4 м/мест	Проект.
9	Автостоянка на 5 м/мест	Проект.
10	Автостоянка на 4 м/мест	Проект.
11	Автостоянка на 13 м/мест	Проект.
12	Автостоянка на 7 м/мест	Проект.
13	ДГУ	Проект.
ЭВ	Эвакуационный выход	Проект.

Баланс территории

N	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка 2-го этапа (в границах отвода)	га	2.6066
2	Площадь застройки, в т.ч.:	$м^2$	8376
	-площадь ДГУ	$м^2$	20
	-площадь проездов и площадок из А/Б на кровле гаража	$м^2$	687
	-площадь тротуаров и отмосток из плитки на кровле гаража	$м^2$	823
3	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	$м^2$	12096
	-на кровле	$м^2$	5878
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	$м^2$	5594
	-на кровле:	$м^2$	1890

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.10.14

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/8159-13 , ВЫПОЛНЕННЫЙ ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6478-14	от 19.09.2014	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ЗАО "МР Групп"		
Подзем. работы	Самойлова Н. Д.	Наименование объекта:		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			
Коррект. подземн.	Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, Складочная улица, вл.1	Лист 1 / Листов 2	Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа:	27.10.2014	Номенклатура: A-XVI-06-11, A-XVI-06-15		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-115000-001525)
- Граница проектирования (2 этап)
- Проектируемые здания (2 этап)
- Нависающая часть здания
- Подземный гараж
- Существующие здания
- Снесенные сооружения(Ордер на производство работ №13021405 от 28 июня 2013г.)
- Газон
- Тротуар с возможностью проезда
- Стоянка автомобилей для МГН группы М1-М3
- Стоянка автомобилей для МГН группы М4
- Въезд,выезд в подземную автостоянку
- Световой фонарь

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения (к.ТВ)
- кабель МПС (к.МПС)
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор (общий коллектор)
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС (к.ДС)
- кабель связи УПО
- золопровод (ил.)
- телефон. канализация
- волновод (волновод)
- кабельный коллектор (кабельный коллектор)
- бездейств. прокладки (в.д.)
- проекты (пр)

Данный чертеж выполнен на топографо-геодезической съемке заказ №3/6478-14 от 19.09.2014 г., выполненной ГУП"Мосгоргеотрест" (электронная версия).

К.ГИП Цуканов И.О.

Согласовано

Согласовано

Взам инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Козырева А.				
К.ГИП	Цуканов И.				
ГИП ГП	Борисов И.				
Исполнитель	Сосулин А.				

Заказчик: ООО "МР-групп"

14/278-П2-ПЗУ

Корректировка проектной документации на строительство Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) по адресу: г.Москва, СВАО, ул.Складочная, вл.1

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Генеральный план

М 1:500

SPEECH